

UWAGA:

Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami, bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem.

WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
w Gminie Zawiercie

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

Nr telefonu

II. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu mieszkalnego:

1. Preferowana liczba pomieszczeń – lokal:

dwupokojowy(M2)

trypokojowy(M3)

czteropokojowy(M4)

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuje w pkt. 1, w drugiej kolejności wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

dwupokojowego(M2)

trypokojowego(M3)

czteropokojowego (M4)

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku oraz wysokości osiąganego dochodu

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1.; (imię i nazwisko wnioskodawcy); (data urodzenia)
2., (imię i nazwisko osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania), (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)
3., (imię i nazwisko osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania), (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)
4., (imię i nazwisko osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania), (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)
5., (imię i nazwisko osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania), (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)
6., (imię i nazwisko osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania), (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)
7., (imię i nazwisko osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania), (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)
8., (imię i nazwisko osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania), (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)

IV. Kryteria pierwszeństwa naboru.

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK /NIE	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów *wypełnia komisja
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5		X	
2.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu , którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny	20		X	
3.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, na dzień złożenia wniosku, która w zeznaniu podatkowym za ostatni rok podatkowy wskazała jako miejsce zamieszkania Gminę Zawiercie	10			
4.	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy dysponuje aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym podjęcie bądź wykonywanie pracy w Gminie Zawiercie , w którym znajduje się lokal	10			
5.		5			

	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko do 18 przez dziecko należy rozumieć osobę, która nie ukończyła 18 roku życia pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną wnioskodawcy i wspólnie z nim zamieszkującą lub osobę pełnoletnią uczącą się do 24 roku życia i wspólnie zamieszkującą z wnioskodawcą				
6.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia , na dzień złożenia wniosku, która nie przekroczyła 35 roku życia	10			
7.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, na dzień złożenia wniosku, która ukończyła 60 lat	10			
8.	Wnioskodawca, ani żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada: <ul style="list-style-type: none"> • tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim, • zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, • zaległości wobec Gminy Zawiercie z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych 	20			
9.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, na dzień złożenia wniosku, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.)	5			
10.		5			

	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.)				
11.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 390)	5			
12.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zawiercie , który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	5			
Liczba uzyskanych punktów					

V. Oświadczenia wnioskodawcy

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może skreśleniem mnie z listy najemców.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM SMS Sp. z o.o., na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

VI. Załączone dokumenty

1. Deklaracja o wysokości dochodów za rok 2023;
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.

.....
(Data i czytelny podpis osoby składającej wniosek)

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
.....
(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok 2023

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – **wnioskodawca**,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
7., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.* (1)	Miejsce pracy – nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
Razem dochody gospodarstwa domowego			

***(1)-Podać liczbę porządkową wg osób zamieszczonych przed tabelą**

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wyniósł zł,
to jest miesięcznie zł.

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem, a uprzedzony(-na, -dzeni) o **odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego¹** potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu o wysokości dochodów osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania (oświadczenie składają wszystkie osoby ujęte we wniosku, za osoby niepełnoletnie podpis składa przedstawiciel ustawowy).

Imię i nazwisko osób zgłoszonych

Data, podpis

- | | |
|---------|-------|
| 1. .... | ..... |
| 2. .... | ..... |
| 3. .... | ..... |
| 4. .... | ..... |
| 5. .... | ..... |

¹ Art. 233 § 1.kk - Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

6.

7.

Oświadczam(-my), że nie posiadam(-my) tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Zawiercie, a w przypadku posiadania takiego tytułu oświadczam(-my), że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędę(-dziemy) się posiadanego tytułu prawnego, a uprzedzony(-na, -dzeni) o **odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego** potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu (oświadczenie składają wszystkie osoby ujęte we wniosku, za osoby niepełnoletnie podpis składa przedstawiciel ustawowy).

Imię i nazwisko osób zgłoszonych

Data, podpis

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

.....

(Data i czytelny podpis osoby składającej deklarację)

POUCZENIE

- 1) Podstawa prawna -zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryterium pierwszeństwa, dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej Kryteria dochodowe – dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, oznacza dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:
 - a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, 30b, 30c, 30e i 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
 - b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
 - c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
 - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobylem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
 - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
 - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
 - należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,
 - należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
 - należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
 - dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
 - alimenty na rzecz dzieci,
 - stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
 - kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
 - należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu żywienia tych osób,
 - dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela,
 - dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
 - ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
 - ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003 - 2006,
 - świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
 - dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
 - dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
 - renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
 - zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
 - świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,

- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
 - kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
 - świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,
 - świadczenie rodzicielskie,
 - zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
 - stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,
 - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
 - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a i b oraz pkt 153 lit. a i b ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
 - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
 - dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone zgodnie z art. 5 ust. 7a.
- 2) Procedura i zasady ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej w budynku mieszkalnym w Gminie Zawiercie
- a) O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok zawarcia umowy najmu nie przekracza górnego limitu dochodowego określonego w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Zawiercie, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożą oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędą się posiadanego tytułu prawnego.
 - b) Wnioskodawca, w ramach programu może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego w terminie naboru określonym w ogłoszeniu o naborze.
 - c) Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.
 - d) We wniosku wszystkie osoby zgłoszone składają oświadczenia potwierdzające prawdziwość ujętych w nim danych, poświadczając własnoręcznym podpisem, za osoby niepełnoletnie podpis składa przedstawiciel ustawowy.
 - e) Do wniosku wnioskodawca dołącza dokumenty potwierdzające spełnianie warunków dochodowych oraz spełnienie kryteriów pierwszeństwa:
 - Wypełnione oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych o tym, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny określa **załącznik nr 1** do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Gminie,
 - Wypełnione oświadczenie wnioskodawcy o tym, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zawiercie, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę określa **załącznik nr 2** do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Gminie Zawiercie, (jeżeli dotyczy)
 - Wypełnione oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o posiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości i zmianie miejsca zamieszkania w związku z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w Gminie Zawiercie określa **załącznik nr 3** do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Gminie Zawiercie, (jeżeli dotyczy)
 - Wypełnione oświadczenie o tym, że w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm.) określa **załącznik nr 4** do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Gminie Zawiercie, (jeżeli dotyczy)
 - Wypełnione oświadczenie o tym, że w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm.) określa **załącznik nr 5** do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Gminie Zawiercie, (jeżeli dotyczy)
 - Wypełnione oświadczenie dla osób, które samotnie wychowują dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 615 z późn. zm.) określa **załącznik nr 6** do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Gminie Zawiercie, (jeżeli dotyczy)
 - Wypełnione oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o braku : a/ tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim ; b/zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych; c/ zaległości wobec Gminy Zawiercie z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych określa **załącznik nr 8** do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Gminie Zawiercie, (jeżeli dotyczy)
 - f) Wnioskodawca, którego wniosek nie spełnia warunków (dochodowe lub nieposiadania tytułu prawnego do lokalu), otrzymuje informację o niezakwalifikowaniu się do naboru w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej. W takim przypadku ma możliwość wniesienia odwołania do Komisji, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o niezakwalifikowaniu się do naboru w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej.
 - g) Ostatecznej oceny wniosków dokonuje Komisja, zgodnie z przyjętymi kryteriami, na podstawie złożonych i zweryfikowanych dokumentów, oraz zatwierdza sposób ich rozpatrzenia i tworzy listę najemców.

- h) Niezłożenie wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie 7 dni od dnia wezwania do ich uzupełniania lub złożenie przez wnioskodawcę dokumentów lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i opracowania listy najemców, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
 - i) Kolejność osób umieszczonych na liście najemców będzie wynikała z liczby uzyskanych punktów. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność wpływu wniosku.
 - j) Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z Inwestorem (SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie).
 - k) Lista najemców przekazywana jest SIM SMS Sp. z o.o. w celu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
 - l) Osoby wpisane na listę najemców, w przypadku gdy nie przystąpią do zawarcia umowy najmu lokalu we wskazanym przez SIM SMS Sp. z o.o. terminie, mogą zostać skreślone z listy na pisemny wniosek SIM SMS Sp. z o.o.
- 3) Zawarcie umowy najmu
- a) Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta z SIM SMS Sp. z o.o., po zawarciu umowy partycypacji oraz wpłaceniu przez osobę wpisaną na listę najemców partycypacji i kaucji zabezpieczającej, określonych przez SIM SMS Sp. z o.o. w regulaminie.
 - b) Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta, jeżeli w dniu jej podpisania osoby wpisane na listę najemców oraz wszystkie osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkiwania spełniają łącznie niżej wymienione kryteria:
 - nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości Gminy Zawiercie;
 - średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza górnego limitu dochodowego określonego w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
 - c) Ciężar udowodnienia spełniania kryteriów, o których mowa powyżej, spoczywa na osobie podpisującej umowę najmu lokalu mieszkalnego.

..... r.
(miejsowość, data)

Ja, niżej podpisana/podpisany,

(imię i nazwisko)

Zamieszkała/zamieszkały

zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) – zwanego dalej RODO, w związku z zamiarem ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego realizowanego w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej

oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryterium pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej

Powyższa zgoda została wyrażona dobrowolnie zgodnie z art. 4 pkt 11 RODO: „zgoda osoby, której dane dotyczą oznacza dobrowolne, konkretne, świadome i jednoznaczne okazanie woli, którym osoba, której dane dotyczą, w formie oświadczenia lub wyraźnego działania potwierdzającego, przyzwala na przetwarzanie dotyczących jej danych osobowych”

.....
(podpis osoby wyrażającej zgodę)

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO informuje się, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Agencja Rozwoju Zawiercia, ul. Leśna 10B, 42-400 Zawiercie tel. 32 494 13 33, e-mail: biuro@park.zawiercia.eu, reprezentowana przez Dyrektora Agencji Zawiercie;
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się za pośrednictwem poczty e-mail iido@marwikopoland.pl lub na adres Administratora Danych Osobowych;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu loku mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej obsługi, realizacji i rozliczenia finansowego dla lokali mieszkalnych budowanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM SMS Sp. z o.o. w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gminie Zawiercie zgodnie z:
 - art. 6 ust. 1 lit. a oraz lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 - ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. Dz.U z 2023 r. e, poz. 40 z późn. zm.);
 - ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
 - ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;
 - Uchwałą NR XCI/1313/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, określenia kryterium pierwszeństwa oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej realizowanej w Gminie Zawiercie;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonaniem umowy), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody;
- 5) Dostęp do Pani/Pana danych osobowych będzie miała komisja w celu dokonania ostatecznej oceny wniosku oraz zatwierdzenia sposobu ich rozpatrzenia i sporządzenia listy najemców;
- 6) Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urząd Ochrony Danych Osobowych, który mieści się przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;

- 9) Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym przepisami jest obligatoryjne;
- 10) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w formie profilowania;

Zapoznałam/zapoznałem się z informacjami zawartymi w niniejszej klauzuli.

.....

(data, podpis osoby składającej wniosek)

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE
WNOSKODAWCY I OSÓB ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA**

Oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny (oświadczenie składają wszystkie osoby ujęte we wniosku, za osoby niepełnoletnie podpis składa przedstawiciel ustawowy).

Imię i nazwisko osób zgłoszonych

Data, podpis

- | | |
|---------|-------|
| 1. .... | ..... |
| 2. .... | ..... |
| 3. .... | ..... |
| 4. .... | ..... |
| 5. .... | ..... |
| 6. .... | ..... |
| 7. .... | ..... |

.....
data i czytelny podpis wnioskodawcy

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zawiercie oraz zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania z SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie.

.....
data, czytelny podpis wnioskodawcy

Uwaga !

Wraz z oświadczeniem należy złożyć potwierdzenie właściwej Administracji, że Wnioskodawca jest aktualnie najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zawiercie

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE
WNOSKODAWCY I OSÓB ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA**

Oświadczam, że osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania posiadają tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości i zmieniły miejsce zamieszkania w związku z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracę w Gminie Zawiercie .
(oświadczenie składają osoby ujęte we wniosku, za osoby niepełnoletnie podpis składa przedstawiciel ustawowy).

Imię i nazwisko osób zgłoszonych

Data, podpis

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

.....
data, czytelny podpis wnioskodawcy

Uwaga !

Wraz z oświadczeniem należy złożyć aktualne zaświadczenie potwierdzające podjęcie bądź wykonywanie pracy w Gminie Zawiercie

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się **orzeczeniem * o niepełnosprawności określonym** w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.).

***Uwaga wraz z oświadczeniem należy złożyć kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem orzeczenia o niepełnosprawności**

.....
data, czytelny podpis wnioskodawcy

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się **orzeczeniem*** o **znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności** określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.).

***Uwaga wraz z oświadczeniem należy złożyć kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem orzeczenia o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności**

.....
data, czytelny podpis wnioskodawcy

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko¹⁾ w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 390 ze zm.).

Wyjaśnienie:

- 1) Osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną.

.....
data, czytelny podpis wnioskodawcy

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie wnoszę zastrzeżeń do przydzielonego mi lokalu mieszkalnego w ramach zawarcia umowy najmu mieszkania z SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie.

.....
data, czytelny podpis wnioskodawcy

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY I OSÓB ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA

Oświadczam, że żadna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania na dzień złożenia wniosku nie posiada :

- tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim
- zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych
- zaległości wobec Gminy Zawiercie z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych

(oświadczenie składają wszystkie osoby ujęte we wniosku, za osoby niepełnoletnie podpis składa przedstawiciel ustawowy).

Imię i nazwisko osób zgłoszonych

Data, podpis

1.

.....

2.

.....

3.

.....

4.

.....

5.

.....

6.

.....

7.

.....

.....
data, czytelny podpis wnioskodawcy

