OFERTA INWESTYCYJNA

INVESTMENT OFFER

Invest in Zawiercie

KSSE
KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.

PAIH
Grupa PFR

01

zawiercie

ZAWIERCIE - TU ROZKRĘCA SIĘ BIZNES
ZAWIERCIE - BUSINESS STARTS FOR THE BETTER HERE

Bliskość aglomeracji śląskiej, dobre połączenia drogowe, kolejowe, sąsiedztwo portów lotniczych w Katowicach - Pyrzowicach i Krakowie oraz zielony charakter miasta, to bez wątpienia atuty sprzyjające inwestorom.

The vicinity of the Silesian agglomeration, good road and rail connections, close distance to Katowice - Pyrzowice and Kraków airports as well as the green nature of the city - these advantages are undoubtedly favorable to the investors.

02 LOKALIZACJA / LOCATION

Zawiercie położone jest w północno-wschodniej części województwa śląskiego, na terenie subregionu centralnego (NTS 3). To ważny węzeł komunikacyjny - kolejowy i samochodowy.

Miasto leży w odległości:

- 43 km od Katowic
- 45 km od Częstochowy
- 67 km od Krakowa
- 111 km od Kielc
- 278 km od Warszawy (bezpośrednie połączenie kolejowe - czas podróży 1,5 godz.)

- 28 km od Portu Lotniczego w Katowicach - Pyrzowicach
- 75 km od Portu Lotniczego w Krakowie - Balicach
- 160 km od Portu Lotniczego w Ostrawie

- 440 km od Wiednia
- 500 km od Pragi
- 560 km od Berlina

The Town of Zawiercie is situated in the north-eastern part of the Silesian Province (Voivodeship), within the boundaries of central subregion (NTS 3). It is significant railway hub and major national roads junction.

The town is located within the following distances:

- 43 km away from Katowice
- 45 km away from Częstochowa
- 67 km away from Krakow
- 111 km away from Kielce
- 278 km away from Warszawa (direct railway route - the journey takes 1,5 h)

- 28 km away from international Airport in Katowice - Pyrzowice
- 75 km away from international Airport in Krakow - Balice
- 160 km away from international Airport in Ostrawa

- 440 km away from Wiedeń
- 500 km away from Praga
- 560 km away from Berlin

STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
ECONOMIC ACTIVITY ZONE

03

Strefa Aktywności Gospodarczej

Z myślą o nowych inwestycjach w 2006 roku w Zawierciu powstała Strefa Aktywności Gospodarczej, gdzie na inwestorów czekają tereny przygotowane pod realizację nowych inwestycji.

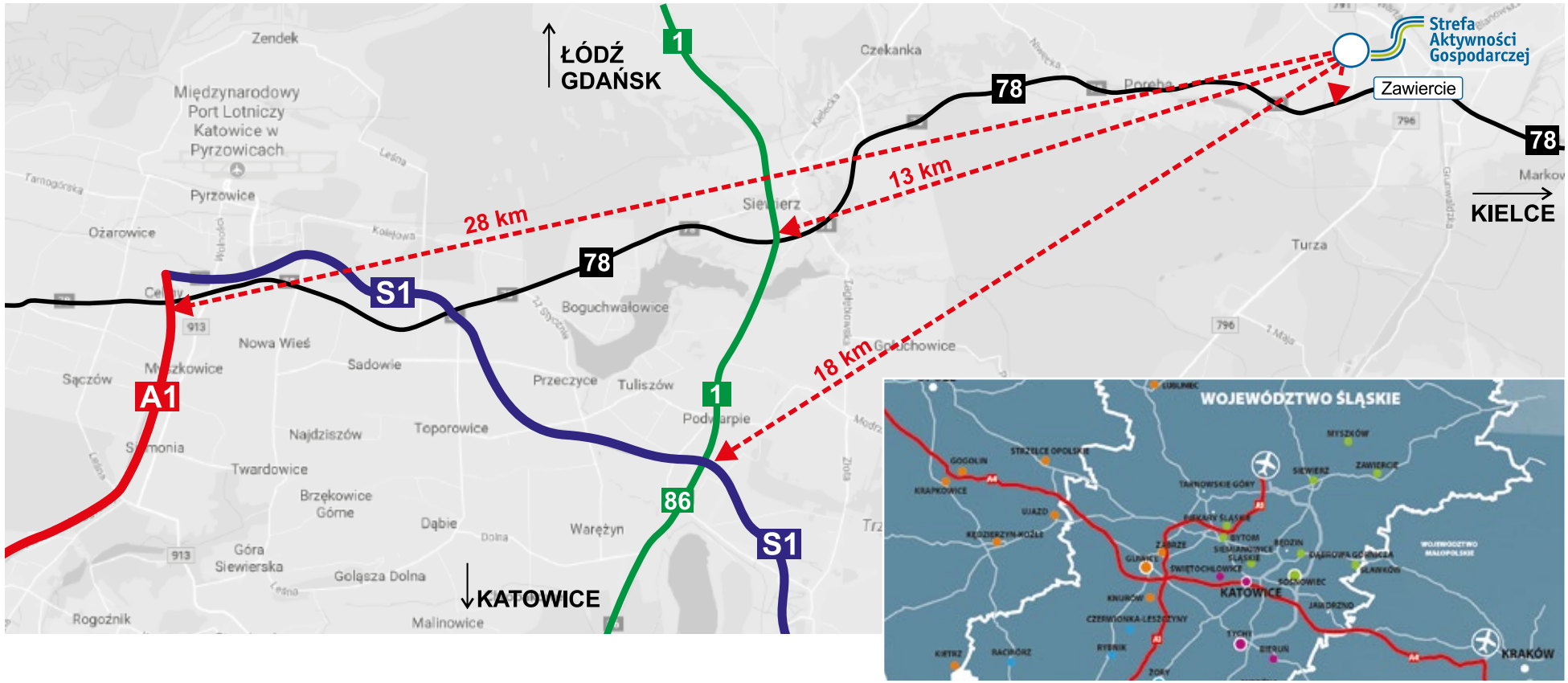
Strefa Aktywności Gospodarczej to prawie 250 hektarów terenu przeznaczonego pod aktywność produkcyjną, logistykę, usługi i budownictwo mieszkaniowe. Część działek należy do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

W ramach SAG opracowano szczegółową koncepcję zagospodarowania, z konkurencyjną ceną gruntu, uzbrojeniem i ulgami podatkowymi.

Thinking about new investments in 2006 Zawiercie established Economic Activity Zone, where areas prepared for new investments are waiting for the investors.

Economic Activity Zone is nearly 250 hectares of land designated for production activity, logistics, services and housing. Part of the area belongs to the Katowice Special Economic Zone S.A.

Within the EAZ a detailed development concept has been prepared, with competitive price of land, utility lines and tax reductions.



źródło: KSSE S.A.

04

DROGI
ROADS

STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ (SAG)
ECONOMIC ACTIVITY ZONE (EAZ)

SAG znajduje się w odległości:

- 1 km od DROGI KRAJOWEJ 78
- 13 km od DROGI KRAJOWEJ 1
- 18 km od DROGI EKSPRESOWEJ S1
- 18 km od AUTOSTRADY A1

EAZ is in the distance:

- 1 km away from the National Road 78
- 13 km away from the National Road 1
- 18 km way from the Expressway S1
- 18 km way from the Highway A1

05 SAG - A / EAZ - A

STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ - OBSZAR „A"

ECONOMIC ACTIVITY ZONE - AREA „A"

W skład SAG - A wchodzą tereny zlokalizowane w obrębie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej, Podmiejskiej, Inwestycyjnej, Technologicznej o powierzchni 200 ha.

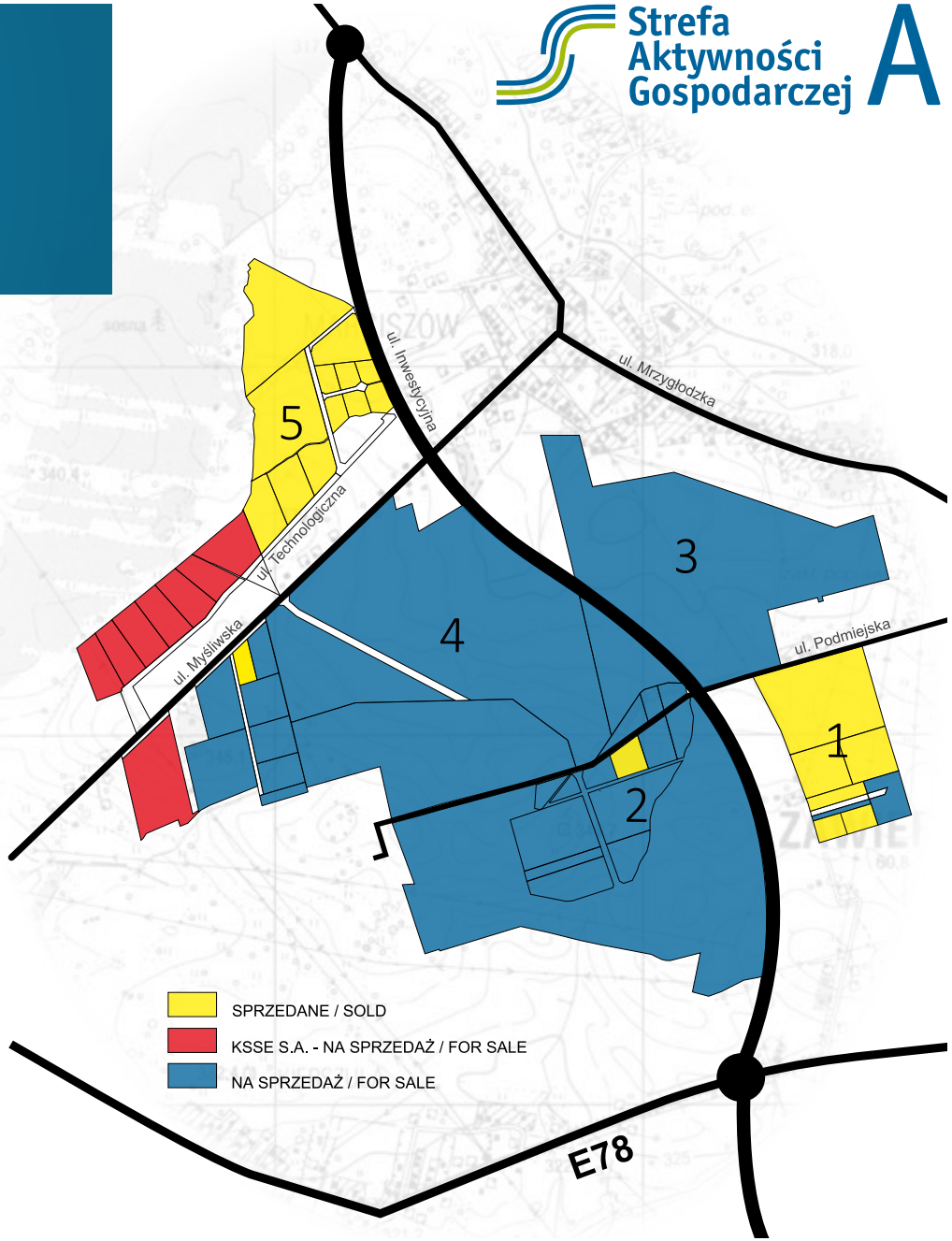
Obszar z doskonałym dostępem komunikacyjnym, z opcjonalnym podłączeniem niezbędnych mediów zgodnie z zapotrzebowaniem inwestora. Ponadto istnieje możliwość podziału działek na mniejsze fragmenty.

Strefa Aktywności Gospodarczej – Obszar A przeznaczony jest pod realizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

The Economic Activity Zone - A consists of areas located within the following streets: Wojska Polskiego, Myśliwska, Podmiejska, Inwestycyjna, Technologiczna, with an area of 200 ha.

The area with excellent communication access, with optional connecting the necessary infrastructure according to the needs of the investor. In addition, there is a possibility to divide parcels into smaller pieces.

Economic Activity Zone - Area „A" is intended for realization of production facilities, warehouses, stores and services along with the necessary technical infrastructure.



06

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
TECHNICAL INFRASTRUCTURE

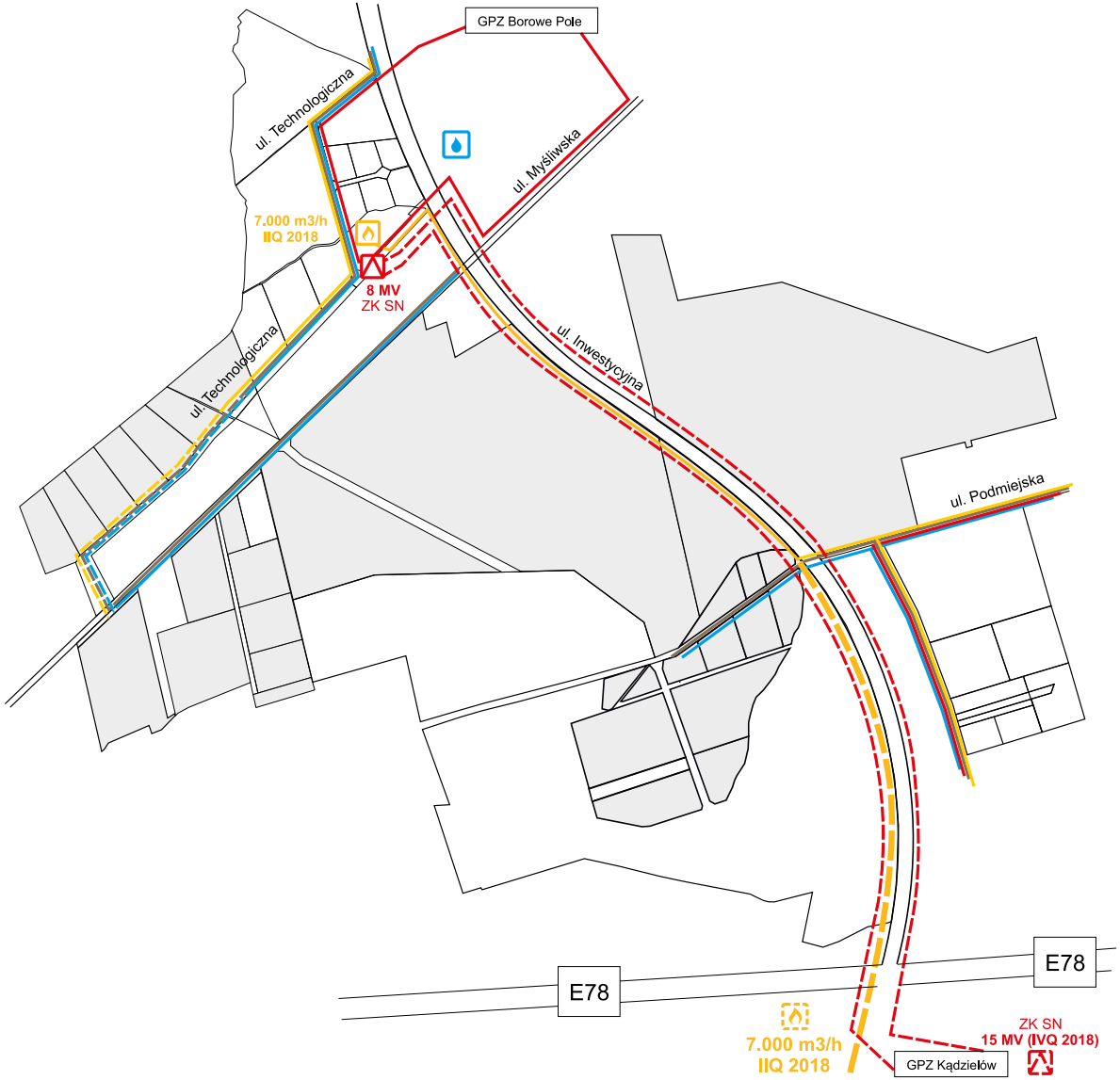
WATER RESERVIOR
GAS
TRANSFORMER STATION

2017

Sewerage system 200mm
Rain system 400-500mm
Water 2400 m3/24h
Gas 500 m3/h
Electricity 8 MV
Fiber

Expansionsplan

2018 Sewerage & rain system
2018 Water
II Q 2018 Gas
IV Q 2018 Electricity
2018 Fiber



07

TEREN 2

AREA 2

SAG - A / TEREN 2
EAZ - A / AREA 2

LOKALIZACJA:
Zawiercie, ul. Podmiejska
WŁASNOŚĆ:
Gmina Zawiercie

LOCATION:
Zawiercie, Podmiejska Street

PROPERTY OF:
Zawiercie Municipality

Invest in Zawiercie

TEREN 2 / AREA 2

PRZEZNACZENIE TERENU:
PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów / zabudowa usługowa

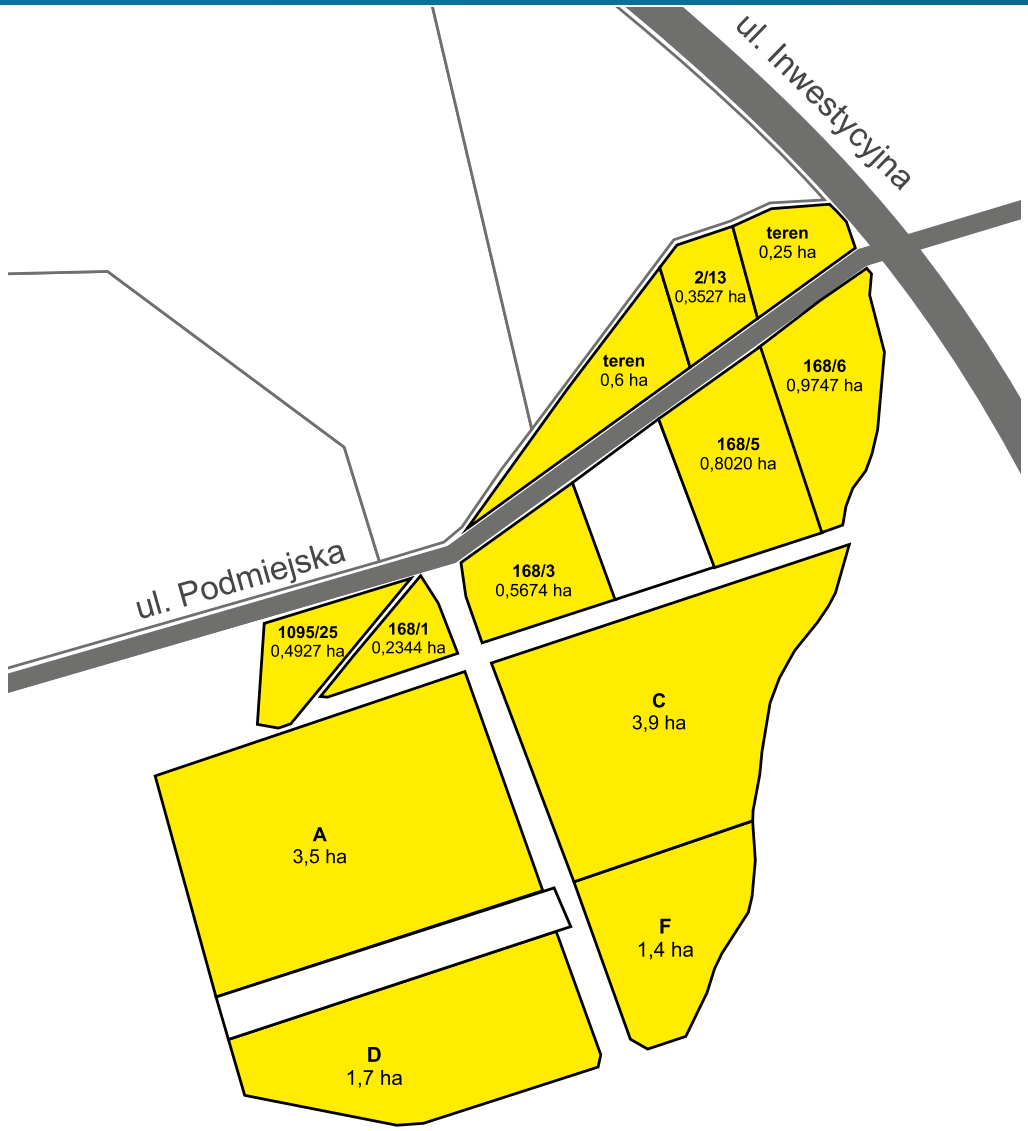
Wskaźnik zabudowy – max. 0,7
Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%
Wysokość zabudowy – max. 20 m
Ilość kondygnacji – 6

KOMUNIKACJA:
Bezpośredni zjazd z drogi na teren działki

PURPOSE OF THE AREA:
PU - areas of production facilities, depots and warehouses /service development

Indicator of development - max. 0.7
Biologically active area - min. 10%
Building height - max. 20 m
Number of floors – 6

COMMUNICATION:
Direct exit to the plot



08

TEREN 4

AREA 4

SAG - A / TEREN 4

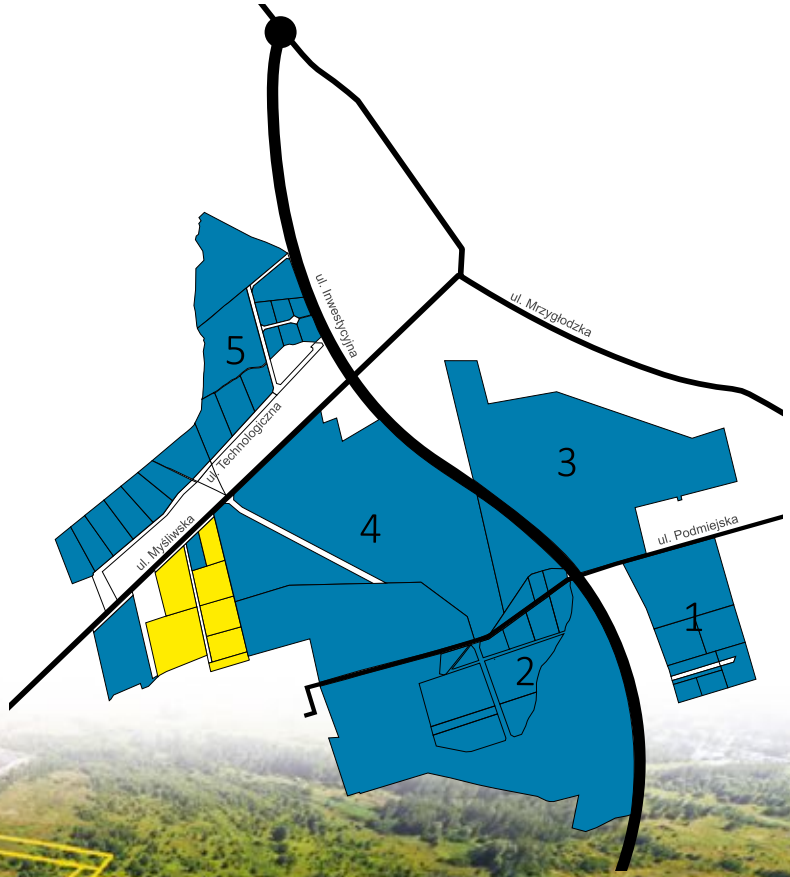
EAZ - A / AREA 4

LOKALIZACJA:
Zawiercie, ul. Myśliwska

WŁASNOŚĆ:
Gmina Zawiercie

LOCATION:
Zawiercie, Myśliwska Street

PROPERTY OF:
Zawiercie Municipality



Invest in Zawiercie

TEREN 4 / AREA 4

PRZEZNACZENIE TERENU:
PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów / zabudowa usługowa

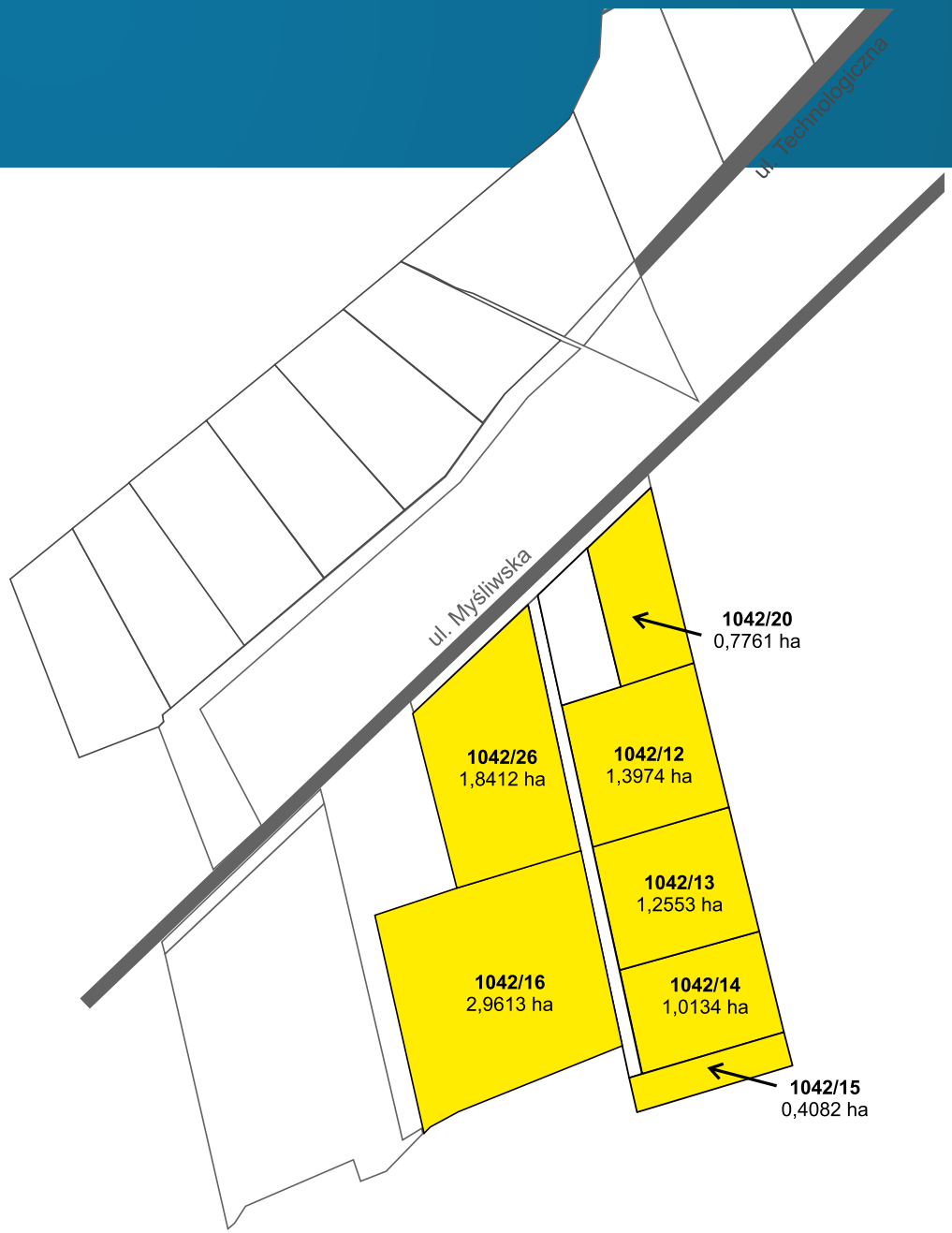
Wskaźnik zabudowy – max. 0,7
Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%
Wysokość zabudowy – max. 20 m
Ilość kondygnacji – 6

KOMUNIKACJA:
Bezpośredni zjazd z drogi na teren działki

PURPOSE OF THE AREA:
PU - areas of production facilities, depots and warehouses /service development

Indicator of development - max. 0.7
Biologically active area - min. 10%
Building height - max. 20 m
Number of floors – 6

COMMUNICATION:
Direct exit to the plot



09 TEREN 3 i 4 / AREA 3 and 4

Invest in Zawiercie

PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN 4

PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

Wskaźnik zabudowy – max. 0,7
Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%
Wysokość zabudowy – max. 20 m
Ilość kondygnacji – 6

TEREN 3

UP – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów

Wskaźnik zabudowy – max. 0,5
Powierzchnia biologicznie czynna – min. 25%
Wysokość zabudowy – max. 13 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika ze względów technologicznych, dla których max. wysokość wynosi 35 m
Ilość kondygnacji – 3
KOMUNIKACJA: Bezpośredni zjazd z drogi na teren działki

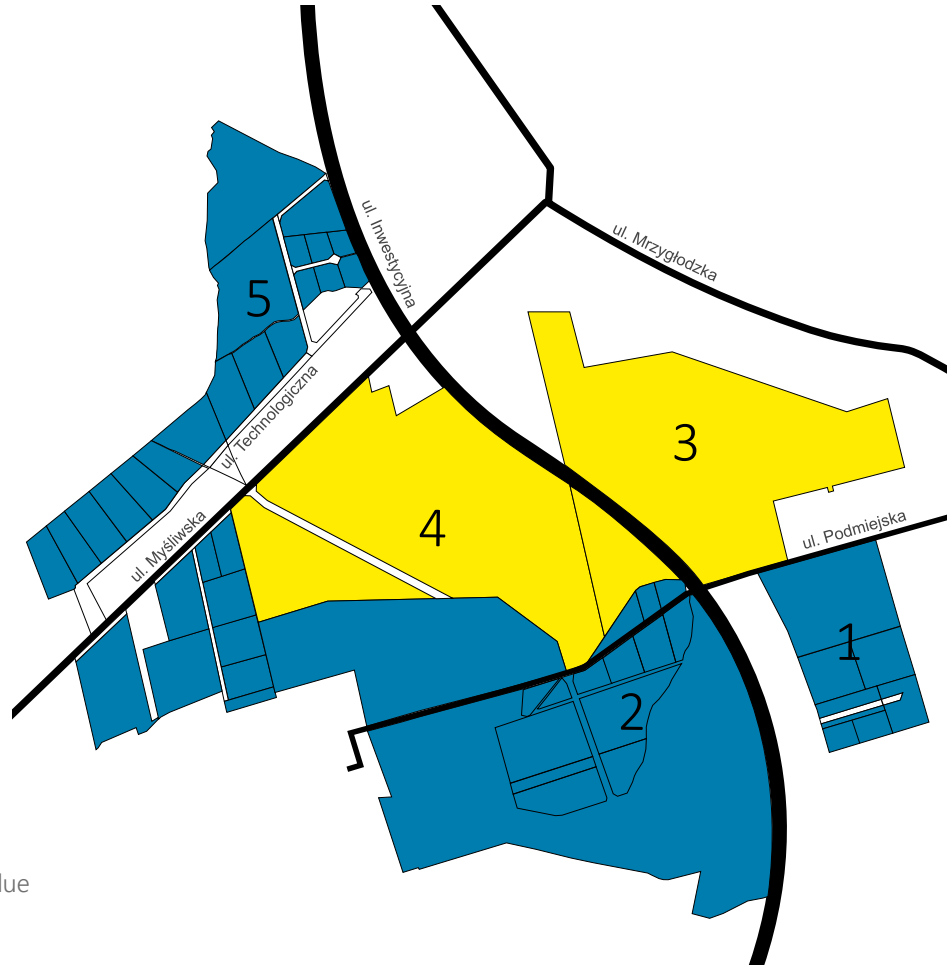
PURPOSE OF THE AREA:

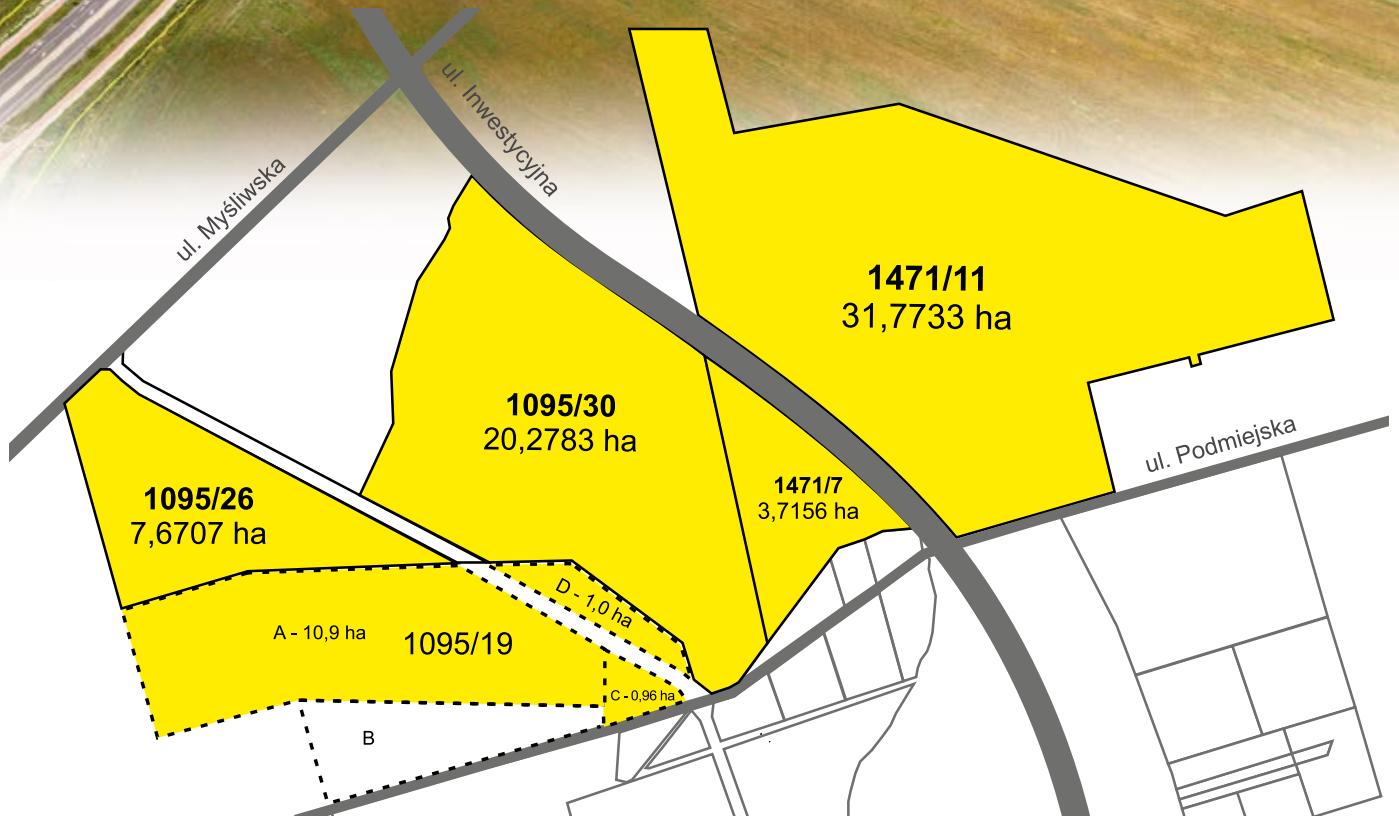
AREA 4

PU - areas of production facilities, depots and warehouses/service development
Indicator of development – max. 0,7
Biologically active area – min. 10%
Building height – max. 20 m
Number of floors – 6

AREA 3

UP - areas of service development and production development, depots and warehouses
Indicator of development – max. 0,5
Biologically active area – min. 25%
Building height – max. 13 m, does not apply to facilities and equipment, the height of which is due to technological reasons, for which maximum height is 35 m
Number of floors – 3
COMMUNICATION: Direct exit to the plot





SAG - A / TEREN 3 i 4

EAZ - A / AREA 3 and 4

LOKALIZACJA:
Zawiercie, ul. Inwestycyjna

WŁASNOŚĆ:
ANR, Gmina Zawiercie

LOCATION:
Zawiercie, Inwestycyjna Street

PROPERTY OF:
APA, Zawiercie Municipality

KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.

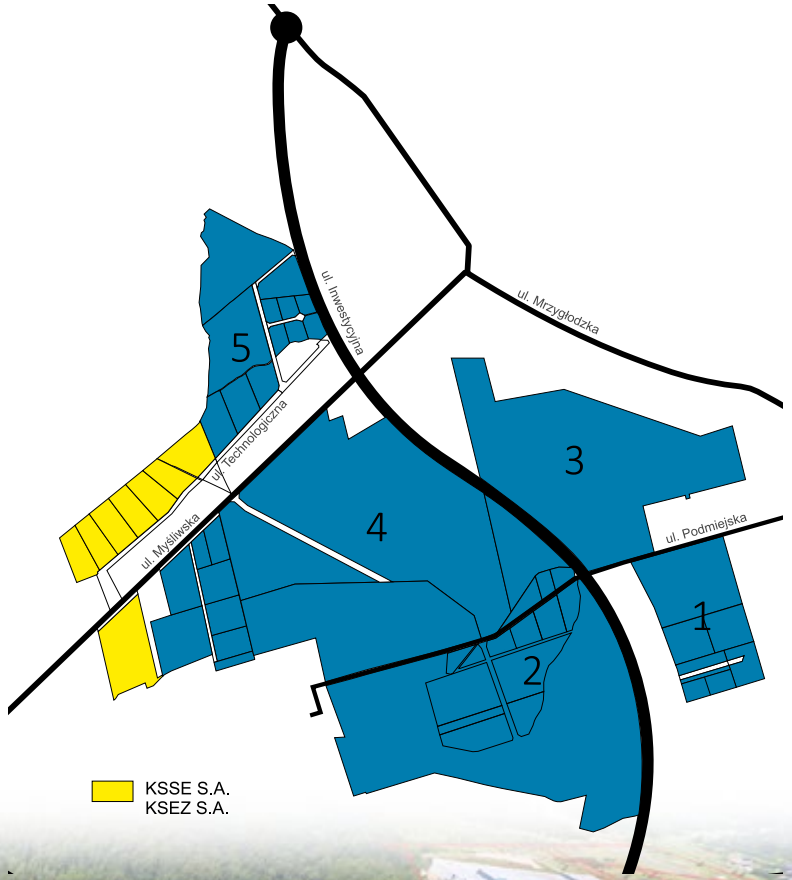
THE KATOWICE SPECIAL ECONOMIC ZONE CO.

Zawiercie należy do Sosnowiecko-Dąbrowskiej podstrefy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. - która jest liderem wśród polskich specjalnych stref ekonomicznych. Obecnie w KSSE działa ponad 300 przedsiębiorstw, które łącznie zainwestowały około 31 mld złotych i stworzyły ponad 70.000 miejsc pracy.

Na terenie Zawiercia 8 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 13 ha jest objętych statusem Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Zawiercie belongs to Sosnowiec-Dąbrowa Górnicza Subzone of the Katowice Special Economic Zone Co. - which is a leader among Polish special economic zones. Currently, over 300 enterprises, which jointly invested around PLN 31 billion and created over 70,000 jobs, operate in the KSEZ.

In Zawiercie, 8 plots of land with a total area of 13 ha are covered by the status of the Special Economic Zone.



KSSE
KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.

www.ksse.com.pl

KSSE S.A. / KSEZ CO.

LOKALIZACJA:
Zawiercie, ul. Technologiczna, ul. Myśliwska

WŁASNOŚĆ:
Gmina Zawiercie

PRZEZNACZENIE TERENU:
P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Wskaźnik zabudowy – max. 0,7
Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%
Wysokość zabudowy – max. 30 m

PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów / zabudowa usługowa

Wskaźnik zabudowy – max. 0,7
Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%
Wysokość zabudowy – max. 20 m
Ilość kondygnacji – 6

KOMUNIKACJA:
Bezpośredni zjazd z drogi na teren działki

LOCATION:
Zawiercie, Technologiczna Street, Myśliwska Street

PROPERTY OF:
Zawiercie Municipality

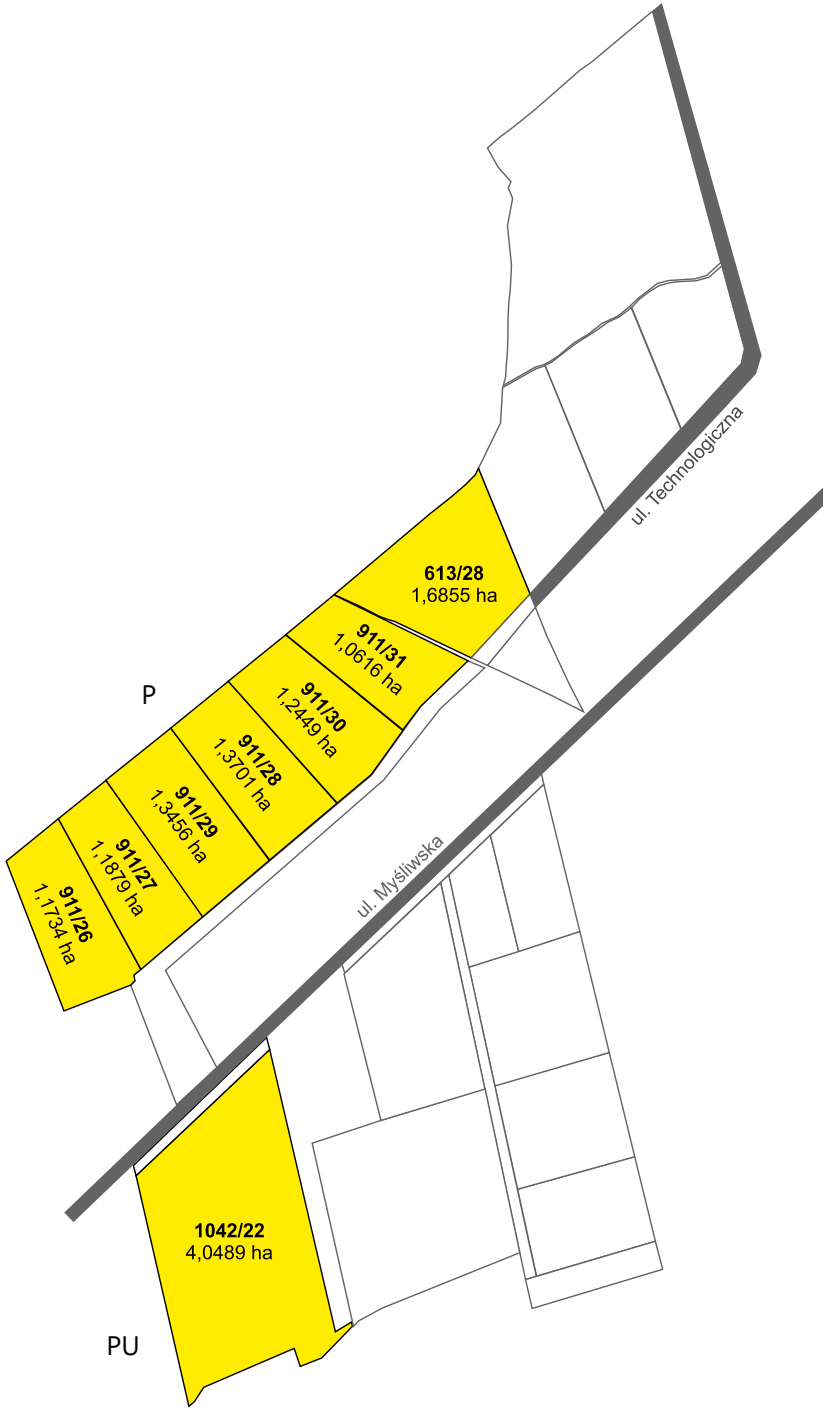
PURPOSE OF THE AREA:
P – areas of production facilities, depots and warehouses

Indicator of development – max. 0,7
Biologically active area – min. 10%
Building height – max. 30 m

PU - areas of production facilities, depots and warehouses /service development

Indicator of development - max. 0.7
Biologically active area - min. 10%
Building height - max. 20 m
Number of floors – 6

COMMUNICATION:
Direct exit to the plot



Invest in Zawiercie

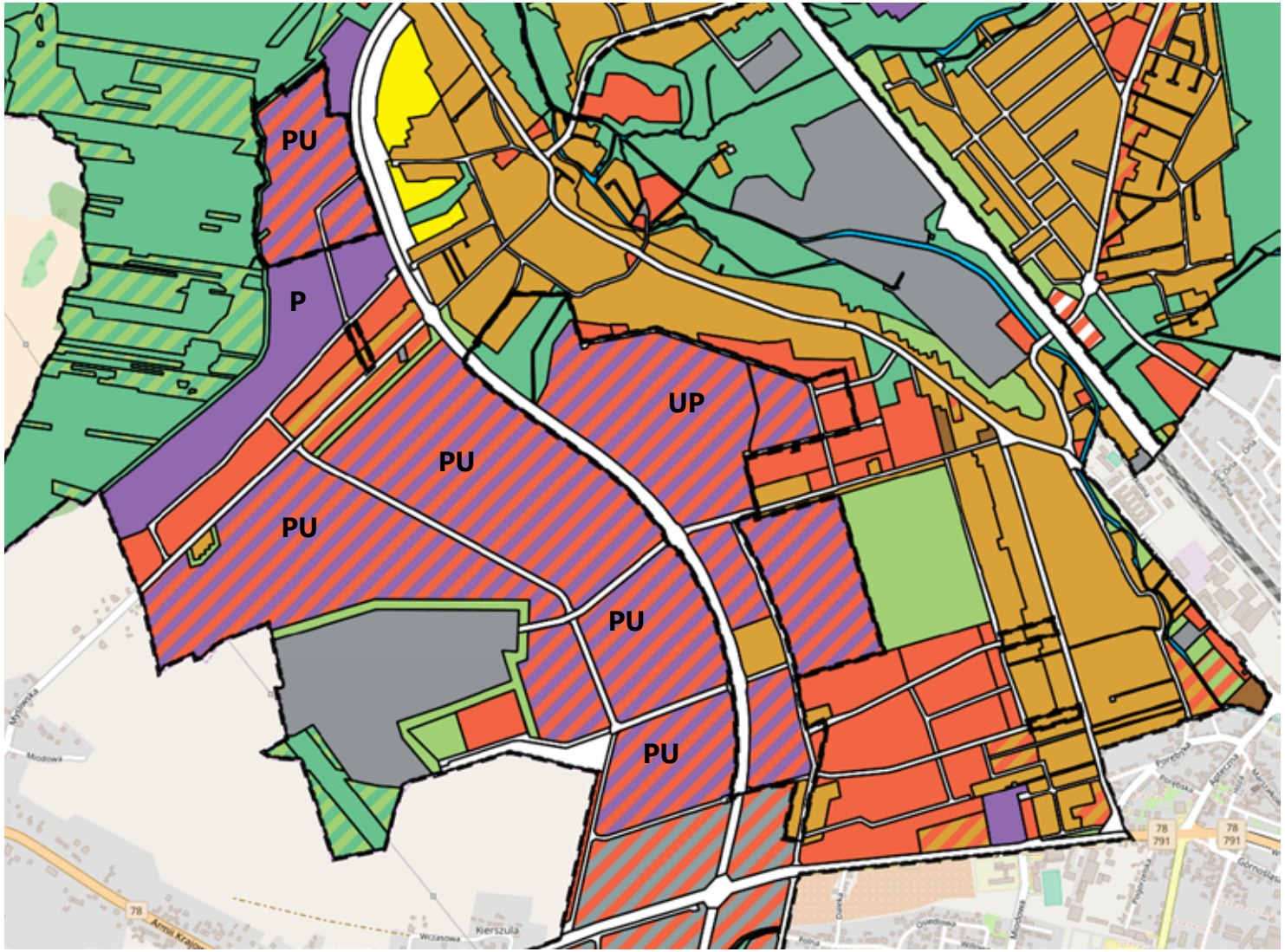
KSSE KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.

www.ksse.com.pl

11

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LOCAL ZONING PLAN



Invest in Zawiercie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW OBEJMUJĄCYCH STREFĘ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAWIERCIU - OBSZAR „A"

LOCAL ZONING PLAN FOR AREAS INCLUDING ECONOMIC ACTIVITY ZONE IN ZAWIERCIE - AREA „A"

P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
P - areas of production facilities, depots and warehouses

- przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, parkingi, zieleń urządzona;
- maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,5;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- maksymalna wysokość zabudowy – 18,0 m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 5;
- maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 11 nie dotyczy urządzeń i budowli, których wysokość wynika ze względów technologicznych;

- basic purpose - production facilities, depots and warehouses;
- supplementary purpose - service development, car parks, green areas;
- maximum indicator of development - 0.5;
- maximum plot ratio - 1.5;
- minimum share of biologically active area - 25%;
- maximum building height - 18.0 m;
- maximum number of above-ground floors - 5;
- maximum building height referred to in point 11 does not apply to equipment and structures, the height of which is due to technological reasons;

PU - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
PU - areas of production facilities, depots and warehouses/ service development
UP - Tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
UP - areas of service development and production development, depots and warehouses

- przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa;
- przeznaczenie uzupełniające – parkingi, zieleń urządzona;
- maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,7 (PU); 0,5 (UP)
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% (PU); 25 % (UP)
- maksymalna wysokość zabudowy – 20,0m (PU); 13m (UP)
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 6 (PU); 3 (UP)

- basic purpose - production facilities, depots and warehouses, service development;
- supplementary purpose - car parks, green areas;
- maximum indicator of development - 0.7 (PU); 0.5 (UP)
- maximum plot ratio - 1.5;
- minimum share of biologically active area - 10% (PU); 25% (UP)
- maximum building height - 20.0 m (PU); 13m (UP)
- maximum number of above-ground floors - 6 (PU); 3 (UP)

12

LOKALNE ULGI PODATKOWE
LOCAL TAX RELIEFS

ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
PROPERTY TAX EXEMPTIONS

Gmina Zawiercie oferuje specjalne ulgi podatkowe na terenach inwestycyjnych w Strefie Aktywności Gospodarczej obszar „A"

Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części oraz grunty służące prowadzeniu działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy. Pomoc udzielana jest w ramach pomocy de minimis i nie może przekraczać kwoty 200 000 Euro.

The municipality of Zawiercie offers special tax reliefs on investment areas in the Economic Activity Zone area „A"

Newly constructed buildings, structures or parts thereof and the land for doing business are exempt from property tax providing the creation of new jobs. The aid is granted as de minimis aid and cannot exceed the amount of EUR 200 000.

WIELKOŚĆ FIRMY / COMPANY SIZE	ROCZNA ULGA PODATKOWA / ANNUAL TAX RELIEF	ULGA PODATKOWA / TAX RELIEF 3 LATA / 3 YEARS	ULGA PODATKOWA / TAX RELIEF 5 LAT / 5 YEARS	ULGA PODATKOWA / TAX RELIEF 7 LAT / 7 YEARS
10 tys m² — teren 2 ha (area)	210 tys. PLN	630 tys. PLN	850 tys. PLN	
7,5 tys m² — teren 1,5 ha (area)	158 tys. PLN	473 tys. PLN	788 tys. PLN	850 tys. PLN
5 tys m² — teren 1 ha (area)	105 tys. PLN	315 tys. PLN	525 tys. PLN	735 tys. PLN
2,5 tys m² — teren 0,5 ha (area)	53 tys. PLN	158 tys. PLN	263 tys. PLN	334 tys. PLN
	NOWE MIEJSCA PRACY / NEW WORK PLEACES	5 PRACOWNIKÓW / EMPLOYEES	10 PRACOWNIKÓW / EMPLOYEES	30 PRACOWNIKÓW / EMPLOYEES

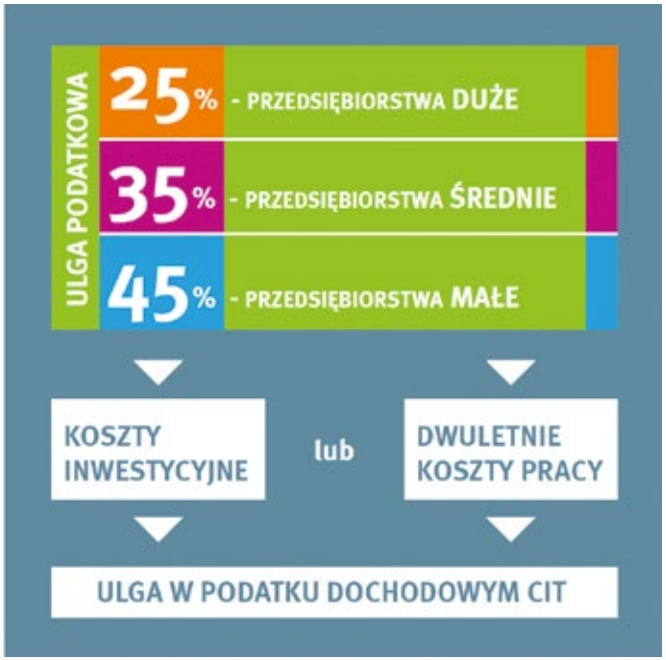
ULGA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
EXEMPTION FROM PROPERTY TAX

w ramach pomocy de minimis do 200 tys. euro
under the de minimis 200 tys. euro

Invest in Zawiercie

ULGI PODATKOWE W RAMACH KSSE S.A.

TAX RELIEFS WITHIN KSEZ S.A.



źródło: KSSE S.A.

Ulgi w podatku dochodowym dla firm inwestujących w Katowickiej SSE mogą być naliczane wg jednego z poniższych sposobów:

Zwolnienia od podatku dochodowego w ramach KSSE.

- Zwolnienie podatkowe naliczane w oparciu o koszty inwestycyjne
- Zwolnienie podatkowe naliczane w oparciu o kreację nowych miejsc pracy

Income tax reliefs for companies investing in the Katowice Special Economic Zone may be calculated in one of the following ways:

Income tax exemptions under the KSEZ.

- Tax exemption calculated on the basis of investment costs
- Tax exemption calculated on the basis of the creation of new jobs

ALURON Sp. z o.o. - KSSE

KSSE
KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.

13 OBSŁUGA INWESTORA / INVESTOR SERVICE

BIURO OBSŁUGA INWESTORA

Głównym celem Biura Obsługi Inwestora jest fachowe i kompleksowe doradztwo, na każdym etapie procesu inwestycji na terenie Gminy Zawiercie. Każdy inwestor posiada możliwość bezpośredniego zapoznania się w jednym miejscu z ofertą inwestycyjną, stanem istniejącego uzbrojenia, warunkami przyłączy czy ulgami oferowanymi przez Gminą Zawiercie dla inwestorów.

BOI oferuje:

- przygotowanie i prezentację oferty inwestycyjnej, dopasowanej do potrzeb inwestora,
- obsługę inwestorów i pomoc w uzgodnieniach przyłączy, projektowaniu i realizacji inwestycji,
- udzielanie bezpośredniej pomocy inwestorowi w procesie inwestycyjnym, w sprawach administracyjnych należących do kompetencji urzędu,
- pomoc w pozyskiwaniu i przygotowaniu pracowników,
- pomoc w pozyskiwaniu środków unijnych na rozwój przedsiębiorstwa,
- współpracę z podmiotami gospodarczymi, instytucjami i organizacjami oraz środowiskami naukowymi w zakresie transferu wiedzy, innowacyjności i nowych technologii.

W ramach Biura Obsługi Inwestora oferujemy pomoc w znalezieniu wykonawców. Współpracujemy z firmami realizującymi kompleksowo inwestycje BUILD-TO-SUIT - obiekty szyte na miarę.

INVESTOR SERVICE OFFICE

The main purpose of the Investor Service Office is professional and comprehensive consultancy at every stage of the investment process in the Municipality of Zawiercie. Each investor has the opportunity to directly get acquainted in one place with the investment offer, the condition of existing utility lines, connection conditions and reliefs offered by the Municipality of Zawiercie for investors.

The office offers:

- preparation and presentation of the investment offer, tailored to the investor's needs,
- investor service and assistance in connection arrangements, design and implementation of the investment,
- providing direct assistance to the investor in the investment process, in administrative matters falling within the competence of the office,
- assistance in acquiring and preparing employees,
- assistance in obtaining EU funds for the development of the enterprise,
- cooperation with economic operators, institutions and organisations as well as scientific communities in the field of transfer of knowledge, innovation and new technologies.

As part of the Investor Service Office, we offer assistance in finding contractors. We cooperate with companies that carry out BUILD-TO-SUIT comprehensive investments.

ZAWIERCIAŃSKI PARK PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY
INDUSTRIAL AND TECHNOLOGICAL PARK IN ZAWIERCIE

Zadaniem Zawierciańskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, jako instytucji wsparcia okołobiznesowego zarządzanej przez Agencję Rozwoju Zawiercia jest stymulowanie i rozwój powiązań sieciowych oraz kooperacyjnych pomiędzy instytucjami badawczo - rozwojowymi i przedsiębiorcami przy wsparciu samorządu lokalnego.

Swoją działalnością ZPPT ma za zadanie wzmocnić konkurencyjność przedsiębiorstw działających na lokalnym rynku, przybliżyć środowisko naukowe i pobudzić do działalności innowacyjnej poprzez projekty B+R (badawczo – rozwojowe) i wdrażanie nowych technologii.

The task of the Industrial and Technological Park in Zawiercie as the business support institution managed by the Development Agency in Zawiercie is to stimulate and develop network and cooperation connections between research and development institutions and entrepreneurs with local self-government support.

The Industrial and Technological Park in Zawiercie aims to improve competitiveness of local companies, bring the scientific community closer together and stimulate innovation through R&D (research and development) projects and implementation of new technologies

ZAWIERCIAŃSKI PARK Przemysłowo Technologiczny

ZPPT OFERUJE:

- Usługi w zakresie transferu wiedzy i technologii
- Pomoc w uzyskiwaniu opinii o innowacyjności
- Pozyskiwanie partnerów do przedsięwzięć badawczo - rozwojowych
- Pozyskiwanie partnerów do wykonywania badań zleconych
- Wsparcie w zakresie audytów technologicznych
- Doradztwo w doborze źródeł finansowania (zwrotnych oraz bezzwrotnych)
- Doradztwo w zakresie możliwości dofinansowania szkoleń w ramach Podmiotowego Systemu Finansowania
- Analiza efektywności ekonomicznej nowych projektów, usług
- Inne działania mające na celu tworzenie dostępnego systemu wsparcia MŚP

THE PARK OFFERS:

- Technology and knowledge transfer services
- Assistance in obtaining opinion on innovativeness
- Acquiring partners for research and development projects
- Acquiring partners to perform commissioned research
- Support in the field of technology audits
- Consultancy on the selection of (returnable and non-returnable) funding sources
- Consultancy on the possibility of co-financing trainings under Financing System for Entrepreneurs
- Analysis of economic effectiveness of new projects and services
- Other activities aimed at creating an available support system of SME

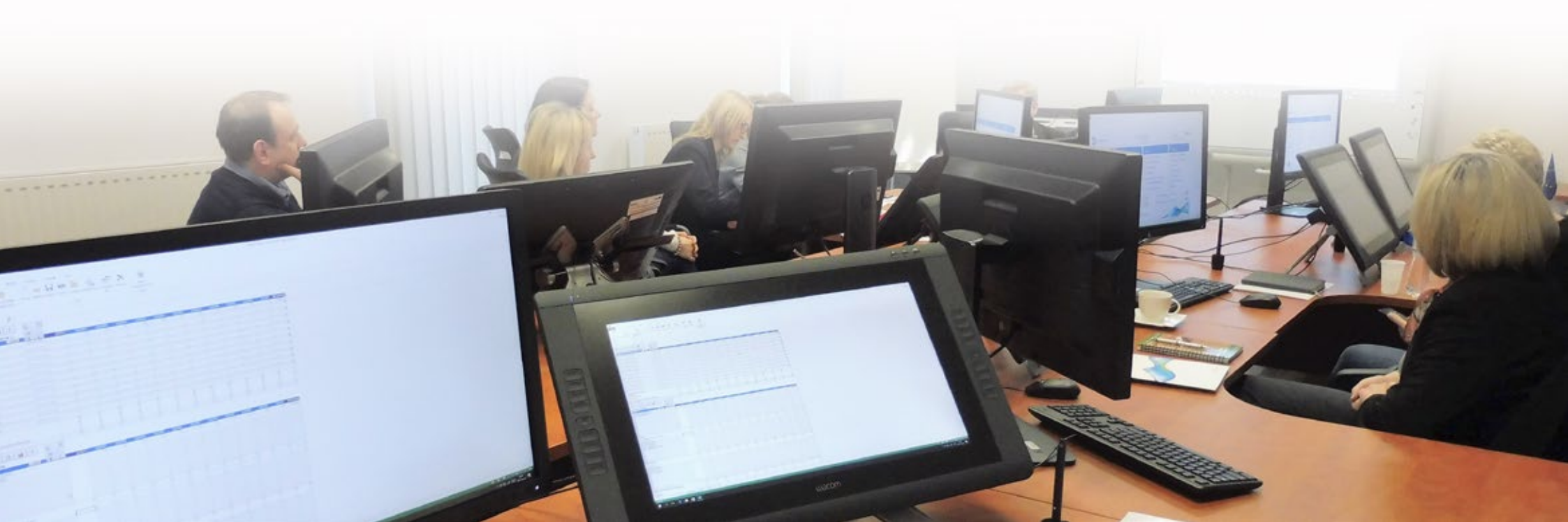
Wydział Inżynierii Produkcji i Technologii Materiałów Politechniki Częstochowskiej

Wydział Zarządzania Politechniki Częstochowskiej

Wydział Organizacji i Zarządzania

Wydział Architektury Politechniki Śląskiej

Centrum Innowacji i Transferu Technologii



Invest in Zawiercie

30 nowych działek dla MŚP
30 new plots for SME sector

80 ha pod duże inwestycje
80 ha for large investments

13 Firm Investors

tyle nowych firm pozyskaliśmy w Strefie Aktywności Gospodarczej od 2016 roku
new investors in the Economic Activity Zone since 2016

20 działek plots

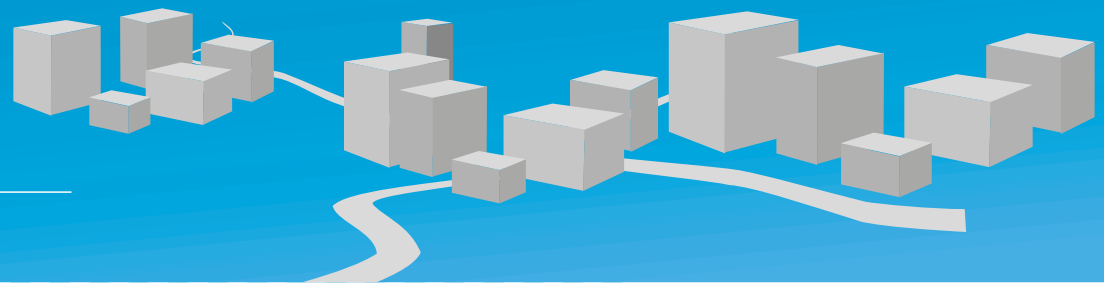
tyle działek sprzedaliśmy od 2016 roku w Strefie Aktywności Gospodarczej
we sold the plots in Economic Activity Zone since 2016

300 miejsc pracy workplace

tyle miejsc pracy stworzą nowi inwestorzy
new jobs will be created in Economic Activity Zone

150 mln zł.

tyle zainwestują nowi inwestorzy w Zawierciu
the value of new investments in Economic Activity Zone



PANATTONI EUROPE

INTER CARS

VIRTU
ułatwiamy życie

aluron
SYSTEMY ALUMINIOWE

promar®
więcej niż standard

16

INWESTUJĄ
W STREFIE

INVEST
IN THE ZONE

Invest
in Zawiercie

17

SAG - B
EAZ - B

STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ - OBSZAR „B"

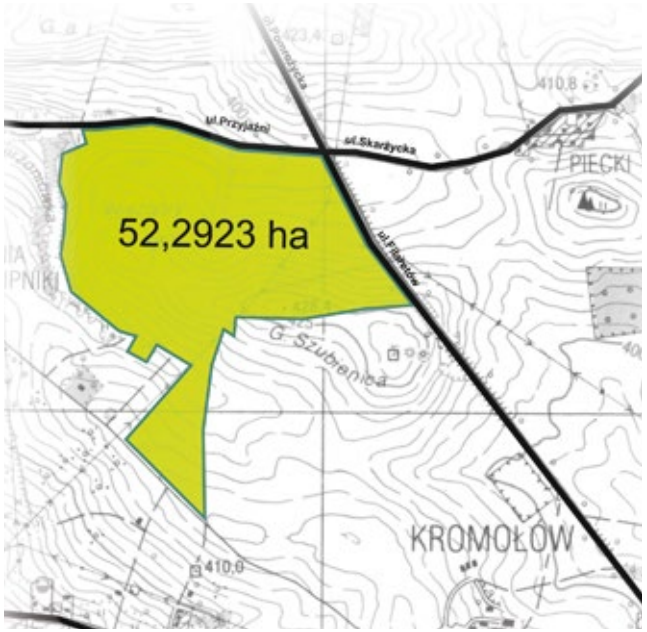
Całkowita powierzchnia terenu wynosi 52,2363 ha.

W skład wchodzą obszary zlokalizowane w dzielnicy Blanowice i Kromołów, które są położone w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

Obszar przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe, o charakterze ekologicznym, usługi turystyki związane z zakwaterowaniem, usługi sportu, rekreacji, rozrywki, handlu, gastronomii, mieszkania, parkingi, garaże, budynki gospodarcze.

Z myślą o nowych inwestorach w Strefie Aktywności Gospodarczej – Obszar B, gmina opracowała koncepcję budowy nowoczesnego osiedla domów jednorodzinnych wraz z kompleksem spotowym.

Dodatkowo została opracowana dokumentacja techniczna i projektowo-budowlana związana z uzbrojeniem terenu, projekt doradczo–promocyjny oraz zostały przeprowadzone kompleksowe badania geotechniczne.



Invest in Zawiercie

ECONOMIC ACTIVITY ZONE - AREA „B"

The total surface area is 52,2363 ha.

Including areas located in Blanowice and Kromołów districts, located in the buffer zone of Eagle Nests Landscape Park.

The area designated for housing of ecological nature, tourism services related to accommodation, sports, recreation, entertainment, retail and catering services, as well as apartments, parking lots, garages, outbuildings.

Thinking about new investors in the Economic Activity Zone - Area B, the municipality developed the concept of building a modern single family houses with sport complex.

In addition, technical, design and construction activities documentation were developed related to providing utility lines, advisory-promotional project, there was also a comprehensive geotechnical investigation.

Zawiercie Development Agency

15 Technologiczna St.
42-400 Zawiercie
T: +48 32 494 13 33
E: biuro@park.zawiercie.eu

Investor service office

15 Technologiczna St.
42-400 Zawiercie
M: +48 729 223 566
E: w.dziabek@zawiercie.eu

Katowice Special Economic Zone Co.
Sosnowiec-Dąbrowa Subzone

8 Żytnia St.
41-205 Sosnowiec
T: +48 32 298 89 69, +48 32 292 01 06
E: sosnowiec@ksse.com.pl

www.park.zawiercie.eu
www.panoramy.park.zawiercie.eu
www.zawiercie.eu

zawiercie

Invest in Zawiercie